

Для сведения  
депутатов  
взаимно  
присутствующего  
Ю.В.В.

## ДОКЛАД

Михаила Станиславовича Козлова, заместителя директора Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на тему:

### **«О проблемах и перспективах развития жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»**

**Уважаемый Борис Сергеевич,  
уважаемые депутаты, коллеги!**

Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере жилищно-коммунального комплекса и электроэнергетики.

В целях создания условий для обеспечения населения автономного округа надежными и качественными жилищно-коммунальными услугами Департаментом реализуются следующие программы:

**Целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно - коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года»;**

**Целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2011-2015 годы и на период до 2020 года»;**

**Целевая программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы;**

**Адресные программы автономного округа по переселению граждан из аварийного жилого фонда на 2013-2017 годы и по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год – это**

программы, реализуемые в рамках исполнения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», то есть осуществляемые при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Сегодня процесс переселения граждан из аварийного жилого фонда осуществляется посредством реализации адресной программы автономного округа на 2013 – 2017 годы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным до 1 января 2012 года (в редакции постановления Правительства автономного округа от 29.11.2013 № 529-п), в рамках которой к 1 сентября 2017 года запланировано переселить 5 071 граждан, проживающих в жилых помещениях общей площадью 71 048,73 кв. м в 187 аварийных МКД, а также ликвидировать 83 695,97 кв. м аварийного жилищного фонда.

Участниками Программы являются:

9 муниципальных образований (города Когалым, Мегион, Нефтеюганск, Нягань, Пыть-Ях, Сургут, Урай, Ханты-Мансийск, Белоярский, Кондинский районы),

6 городских и сельских поселений (городские поселения Зеленоборск, Коммунистический, Пионерский, Советский, Малиновский, сельское поселение Алябьевский).

Финансирование Программы из средств бюджета автономного округа, включая полученные средства Фонда, осуществляется в виде субсидий бюджетам муниципальных образований. Доля софинансирования Программы из бюджетов муниципальных образований установлена в размере не менее 5 %.



В 2013 году планируется расселить 1 532 человек из 73 МКД общей площадью 26,84 тыс. кв. м, что позволит снизить площадь аварийного жилищного фонда в Югре на 8,4 %.

Общая стоимость Программы автономного округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год составляет 1 миллиард 303,5 млн. рублей, в том числе за счет средств:

Фонда	– 205 млн. рублей;
бюджета Югры	– 1 миллиард 065 млн. рублей;
бюджетов МО	– 33 млн. рублей.

В настоящее время объем финансирования Программы составил 325,3 млн. рублей или 25 % от общего лимита средств Программы на 2013 год.

Оставшаяся часть финансовых средств будет перечисляться в соответствии с порядком перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, по мере предоставления в Фонд реестра контрактов *(с учетом перечисленных ранее средств)*.

На сегодняшний день заключено 233 муниципальных контракта.

По муниципальному образованию г. Сургут муниципальные контракты не заключены до настоящего времени.

Муниципальному образованию направлены разъяснения по вопросу реализации мероприятий программы, а также постановлением Правительства автономного округа от 29.11.2013 года № 529-п внесены изменения в редакцию программы предусматривающие увеличение дополнительных расходов в части компенсации возникающей разницы по площадям предоставляемых жилых помещений (по Сургуту произошло увеличение дополнительных расходов за счет средств бюджета автономного округа на 4,6 млн. рублей и составило 58,2 млн. рублей).

Для дальнейшего финансирования, а значит, и реализации адресной программы по переселению граждан указанному муниципальному образованию необходимо заключить муниципальные контракты на приобретение либо выкуп жилых помещений в МКД, в связи с чем, прошу администрацию города Сургут в кратчайшие сроки обеспечить размещение заказов на приобретение квартир для переселения. При этом необходимо отметить о необходимости проведения конкурсных процедур в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ, а также принятия мер, направленных на соблюдение сроков строительства и обеспечения качества создаваемых жилых помещений, установления в муниципальных контрактах сроков выполнения работ и их этапов, санкций за неисполнение условий договора, а также осуществление со стороны муниципального заказчика контроля за ходом работ, с принятием мер юридического реагирования в случае нарушений (в виде предъявления подрядной организации требования о досрочном расторжении контракта, об уплате неустойки), что позволит оперативно осуществить выбор другого подрядчика.

***(Капитальный ремонт многоквартирных домов)***

В 2013 году общий объем финансовых средств **адресной программы по проведению капитального ремонта МКД** составил 287,3 млн. рублей, в том числе:

средства Фонда – 73,3 млн. рублей;  
средства автономного округа – 119,1 млн. рублей;  
средства местного бюджета – 51,8 млн. рублей;  
средства ТСЖ, собственников помещений многоквартирных домов – 43,1 млн. рублей.

Срок реализации этой адресной программы – 1 год (2013).

Программой предусмотрен ремонт 40 МКД, в том числе:  
в Сургуте – 10 МКД;



в Когалыме – 4 МКД;  
в Нягани – 9 МКД;  
в Пыть-Яхе – 2 МКД;  
в Югорске – 4 МКД;  
в Урае – 5 МКД;  
в Белоярском районе – 2 МКД;  
в Пионерском – 3 МКД;  
в Советском – 1 МКД.

Выполнение мероприятий Программы позволит к концу 2013 года:  
отремонтировать 40 МКД общей площадью 158,8 тыс. кв. м.;  
улучшить жилищные условия 7 493 граждан, проживающих в отремонтированных домах;

снизить на 3 % уровень физического износа МКД с состоянием износа от 31 до 65 %;

создать **благоприятные** условия для стимулирования собственников помещений в МКД в части принятия решения о проведении комплексного капитального ремонта с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий, обеспечивающих качественное улучшение условий проживания в многоквартирных домах и повышение их энергоэффективности.

В настоящее время финансовые средства Фонда, автономного округа и муниципальных образований перечислены в полном объеме на отдельные банковские счета ТСЖ, ЖСК, открытые в соответствии с ч. 6 ст. 20 185-ФЗ.

Средства ТСЖ, собственников помещений многоквартирного дома освоены на 35 %. Согласно ч. 8 ст. 20 федерального закона порядок выплаты средств ТСЖ, ЖСК и собственников помещений в многоквартирном доме предусматривается возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств, которая определяется органами местного самоуправления.

Также в 2013 году была **продолжена** реализация мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и благоустройству дворовых территорий в рамках **целевой программы «Наш дом»**.

Основными задачами реализации программы являются улучшение технического состояния многоквартирных домов и повышение их эффективности управления и содержания общего имущества.

Региональная программа «Наш дом» отличается от адресной программы по проведению капитального ремонта МКД в рамках 185-ФЗ следующими параметрами:

- участие средств собственников жилья: в ЦП «Наш дом» - 10%, в адресной программе – 15%;
- условия к участникам (муниципальным образованиям) – в адресной программе список требований намного шире и направлен на институциональные преобразования в отрасли ЖКХ, в ЦП «Наш дом» основными условиями получения поддержки является наличие частных управляющих компаний, ТСЖ и управление определенной доли многоквартирных домов.

По капитальному ремонту многоквартирных домов в Программе приняли участие:

**городские округа:** Когалым, Мегион (в т.ч. пгт. Высокий), Нягань, Пыть-Ях, Сургут, Урай, Югорск, Нефтеюганск;

**поселения муниципальных районов:**

Белоярский район (город Белоярский, села Казым, Полноват и Сорум),  
Кондинский район (поселки Кондинское, Междуреченский, Куминский, Мортка),

Нефтеюганский район (городское поселение Пойковский, сельские поселения Чеускино, Сингапай, Усть-Юган, Сентябрьский и посёлок Салым),



Нижневартовский район (поселки городского типа Новоаганск и Излучинск),

Советский район (город Советский, городские поселения Коммунистический, Пионерский, Зеленоборск, Малиновский, Таежный и Агириш, а также сельское поселение Алябьевский),

Октябрьский район (поселок Унь-Юган и поселок городского типа Талинка),

деревни Шапша и Ярки Ханты-Мансийский района.

Показательной является информационно-разъяснительная деятельность органов местного самоуправления Советского района, позволившая привлечь к участию в мероприятиях по проведению капитального ремонта население всех поселений, входящих в состав муниципального района.

В перечень домов, подлежащих капитальному ремонту, вошли 103 МКД общей площадью 198 тыс. кв. м, в которых проживает 8 560 человек.

Общий объем финансирования капитального ремонта МКД в 2013 году составил 321,9 млн. рублей, в том числе:

средства автономного округа – 270 млн. рублей;

средства местных бюджетов – 19,7 млн. рублей;

средства собственников – 32,2 млн. рублей.

На 01.12.2013 исполнение составляет 98,1 %, при этом финансирование за счет окружного и местных бюджетов выполнено в полном объеме, а средства собственников некоторых муниципальных образований будут авансированы за счет управляющих компаний.

В мероприятиях по благоустройству дворовых территорий целевой программы «Наш дом» участвовали все муниципальные образования автономного округа уровня городских округов и муниципальных районов. Единственным условием участия муниципального образования в данном

мероприятии являлась 10 % доля софинансирования за счет средств местного бюджета.

В рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий общее финансирование составило 278,2 млн. рублей, в том числе:

бюджет автономного округа - 250,3 млн. рублей,

бюджеты местных бюджетов - 27,8 млн. рублей.

На 01.12.2013 исполнение составляет 100,4 %, в том числе по бюджету автономного округа – 98 %, бюджетам МО – 116,5 % (за счет увеличения объема работ).

В настоящее время кассовое освоение (расчёт с подрядчиками) в целом по программе составляет 83,1 %, в том числе:

средств автономного округа – 84,1 %;

средств местных бюджетов – 75,7 %;

средств собственников – 65,8 %.

До конца года планируется освоение в полном объеме.

В рамках реализации целевой программы **«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2011-2015 годы и на период до 2020 года»** с 2011 года проводилась работа по оснащению учреждений государственной и муниципальной форм собственности, а также многоквартирных домов приборами учета коммунальных ресурсов.

В настоящее время бюджетные учреждения окружного и муниципального уровня оснащены приборами учета на 100 %.

На оснащение приборами учета энергетических ресурсов объектов учреждений бюджетной сферы автономного округа с начало реализации программы выделялись следующие средства:

- 2011 году средства федерального бюджета освоены в объеме 72,2 млн. рублей или 96,1 % к плану (75,1 млн. рублей);



- в 2011 году средства бюджета автономного округа освоены в объеме 19,9 млн. рублей или 46,5 % к плану (30,1 млн. рублей);

- в 2012 году средства бюджета автономного округа освоены в объеме 100,1 млн. рублей или 98,7 % к плану (101,4 млн. рублей).

Общая оснащенность жилого фонда на территории автономного округа на 1 декабря 2013 года общедомовыми приборами учета энергоресурсов составляет 86,8 %, индивидуальными – 91 %. Оснащенность по отношению к 1 января 2013 года общедомовыми увеличилась на 31 % и индивидуальными увеличилась на 3,9 %. В текущем году собственниками жилья было установлено свыше 50 тысяч приборов учета.

Годовой лимит Программы «**Модернизация и реформирование** жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» на мероприятия, направленные на развитие жилищно-коммунального комплекса составляет **3 млрд. 967,8 млн. рублей**. Ожидаемое освоение финансовых средств в 2013 году **3 млрд. 888,4 млн. рублей**, что составит 98 % от годового лимита.

В рамках мероприятия по реконструкции, расширению, модернизации, строительству финансируется 41 объект коммунального комплекса, в том числе осуществляется финансирование **3-х крупных объектов** общей стоимостью **3 283,7 млн. рублей** (*с учетом средств МО и привлеченных средств*) в соответствии с заключенными муниципальными контрактами:

- Модернизация станции обезжелезивания в 7 микрорайоне Нефтеюганска (562,0 млн. рублей);

- Канализационно-очистные сооружения производительностью 50 000 м<sup>3</sup>/сутки в Нефтеюганске (1 этап строительства 1 708,2 млн. рублей);

- Бытовая канализация в Нягани с доведением производительности канализационно-очистных сооружений до 27 000 м<sup>3</sup>/сут. (1 013,5 млн. рублей).

Реализация вышеуказанных проектов обеспечит 125,9 тыс. жителей Нефтеюганска (8 % от общего населения округа) качественной питьевой водой, а также увеличит с 79 % до 85 % долю очищенных сточных вод до нормативного уровня. Их реализация находится на постоянном контроле – Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Регулярно проводятся совещания по контролю хода их строительства с участием глав администраций и генеральных подрядчиков, подготовлены и согласованы графики производства работ на них.

В соответствии с утвержденными графиками предусмотренные средства планируется освоить в полном объеме до конца 2013 года.

В соответствии с Планом контрольных мероприятий за целевым и эффективным использованием средств бюджета автономного округа Депжкк и энергетики Югры в ноябре 2013 года проведены выездные проверки в гг. Нягань, Югорск, а также Советский район.

В декабре текущего года запланированы выездные контрольные проверки целевого использования бюджетных средств исполнения в города Нефтеюганск, Сургут, Пыть-Ях, Ханты-Мансийск.

**В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов** муниципальным образованиям автономного округа из бюджета автономного округа выделена субсидия на софинансирование мероприятий по проведению капитального ремонта инженерных сетей в размере 800 млн. рублей. По состоянию на 1 декабря текущего года сумма кассовых выплат муниципальным образованиям составила 744,7 млн. рублей или 89 % от общей суммы. Благодаря финансированию мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов из бюджета автономного округа уровень замены ветхих тепловых и водопроводных сетей в целом по муниципальным образованиям автономного округа составил 5 % (в последние 5 лет составлял от 2 до 4 %).



Субсидию в размере 100 % за 2013 год освоили города Лангепас и Радужный, Советский, Нефтеюганский и Нижневартовский районы.

По состоянию на 11 декабря текущего года по исполнению **мероприятий, направленных на стимулирование долгосрочных частных инвестиций** из бюджета автономного округа направлено 74,8 млн. рублей или 78,1 % от плана (*план на 2013 год – 95,8 млн. рублей*), в том числе по мероприятиям:

- на частичное погашение процентных ставок по привлеченным кредитным средствам в секторе водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения направлено 59,9 млн. рублей или 76,7 % от плана (*план на 2013 год – 78,1 млн. рублей*);

- на частичное погашение процентных ставок по привлеченным кредитным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы направлено 14,9 млн. рублей или 84,2 % от плана (*план на 2013 год – 17,7 млн. рублей*);

Экономия денежных средств складывается ввиду того, что эти мероприятия носят заявительный характер: **Департамент выделяет средства только по факту** предоставления заявок на компенсацию процентных ставок.

- на возмещение газораспределительным организациям разницы в тарифах, возникающей в связи с реализацией населению сжиженного газа по социально-ориентированным тарифам, направлено 132,9 млн. рублей или 98,7 % от плана (*план на 2013 год – 134,6 млн. рублей*, по которому сложилась экономия в размере 39,0 млн. рублей, в связи со сложившейся разницей между расчётной и фактической потребностью).

## **Основные изменения, которые произойдут в отрасли в 2014 году**

С 1 января 2014 года вступит в силу Закон автономного округа о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сжиженного газа по розничным ценам.

В соответствии с планами Минрегиона РФ по принятию порядка утверждения инвестиционных программ в 2014 году планируется организовать работу по рассмотрению инвестиционных программ, направленных на привлечение дополнительных средств в отрасль.

Так же в 2014 году начнет действовать государственная программа автономного округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 - 2020 годы».

На реконструкцию, расширение, модернизацию, строительство объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения в 2014 году в консолидированном бюджете предусмотрено 1,245 млн. рублей, в том числе из бюджета автономного округа – 1,179 млн. рублей, бюджета муниципальных образований – 66,167 млн. рублей.

В 2014 году планируется завершить выполнение строительно-монтажных работ и ввести в эксплуатацию следующие объекты:

- Станцию обезжелезивания г. Нефтеюганска;
- Санация канализационного коллектора в Сургуте;
- Сети газоснабжения микрорайона 11А в Нефтеюганске;



- Водоочистные сооружения в с. Няксимволь Березовского района;
- Водоочистные сооружения в с. Болчары Кондинского района;
- Газификация жилого фонда п. Уньюган Октябрьского района,

а также завершить разработку проектно-сметной документации по следующим объектам:

- Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Урай;
- Строительство водоочистных сооружений в д. Хулимсунт Березовского района;
- Установка водоочистных сооружений в с. Теги Березовского района;
- Блочно-модульная котельная в пгт. Березово Березовского района.

В первом полугодии 2014 года планируется завершить выполнение проектно-изыскательских работ и во втором полугодии 2014 года приступить к строительству объекта «Газификация п. Высокий» города Мегиона.

Кроме того, в 2014 году будут продолжены строительно-монтажные работы по следующим объектам:

- Канализационно-очистные сооружения производительностью 50 000 м<sup>3</sup>/сутки в Нефтеюганске;
- Бытовая канализация г. Нягань и канализационно-очистные сооружения с доведением производительности до 27 000 м<sup>3</sup>/сутки;
- Реконструкция водозабора в пгт. Междуреченский Кондинского района;
- Газоснабжение жилого района Западный города Нягань;
- Реконструкция водоочистных сооружений г. Пыть-Ях.

### **Поручение:**

Департаменту финансов, Департаменту экономического развития автономного округа рассмотреть возможность выделения финансовых средств и включение в Адресную инвестиционную программу автономного

округа на строительство следующих объектов, прошедшие Государственную экспертизу и получивших положительные заключения ценовой экспертизы:

- «Водозаборные очистные сооружения №1. Водоочистная станция 16000 м<sup>3</sup>/сут. Реконструкция станции обезжелезивания №1 в г. Лянтор» (общая стоимость в текущих ценах 462 млн. рублей) – обращение депутата Думы Югры Любовь Альфредовны Малышкиной и Председателя Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23 августа 2013 года № 151;

- «Водозаборные очистные сооружения 16000 м<sup>3</sup>/сут. Водоочистная станция 8000 м<sup>3</sup>/сут. Реконструкция станции обезжелезивания в гп. Федоровский Сургутского района» (общая стоимость в текущих ценах 195 млн. рублей) – обращение депутата Думы Югры Любовь Альфредовны Малышкиной.

Срок: при очередной корректировке Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### ***(Привлеченные средства)***

Отдельно отмечу работу, проводимую в округе по привлечению **внебюджетных средств в жилищно-коммунальный комплекс.**

Кроме средств градообразующих предприятий (нефтяных и газовых компаний), выделенных на строительство водопроводных и канализационных очистных сооружений в городе Нефтеюганске 250 и 400 млн. рублей соответственно, в округе реализуются концессионные соглашения, в том числе одно соглашение заключено в июле 2013 года между администрацией Кондинского района и ООО «Концессиональная коммунальная компания» г. Когалым, включающее системы тепло-, водоснабжения, водоотведения. Коммунальная инфраструктура передана



ООО «Концессиональная коммунальная компания» в эксплуатацию до 1 июня 2028 года.

В рамках заключенного соглашения ООО «Концессиональная коммунальная компания» разработан «Инвестиционный проект реконструкции и модернизации системы теплоснабжения гп. Междуреченский Кондинского района с использованием альтернативного вида топлива (древесина)». Общая стоимость реализации инвестиционного проекта составляет 814 млн. рублей. Из них 407 млн. рублей планируется получить (кредит) в ОАО «Сбербанк России» и 407 млн. рублей из Инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Более подробно о том, как реализуются концессионные соглашения в городе Когалыме и поселке Междуреченский, расскажет Председатель Совета директоров ООО «Концессиональная коммунальная компания» Андрей Александрович Гурин.

#### **Поручение:**

С целью исполнения поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от 31 мая 2013 года хотел бы еще раз отметить о необходимости Главам муниципальных образований автономного округа **обеспечить разработку и утвердить графики** передачи к 2016 году частным операторам (в уставных капиталах которых доля участия муниципальных образований составляет не более 25 %) на основе концессионных соглашений объектов ЖКХ всех муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление.

Срок: до 30 января 2014 года, с последующим ежеквартальным предоставлением отчета.

И в завершении своего доклада я хочу отметить еще один значимый момент: в 2013 году Департамент разработал и утвердил нормативы потребления коммунальных услуг. Об этом подробнее расскажет начальник

управления жилищно-коммунального комплекса Департамента Марат  
Салихович Юсупов.

Спасибо за внимание!